

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (04.11.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 595 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2576,90 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	733,9; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			

11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	218 294,83	
2	Начислено всего	906 444,28	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	134 030,00	
3	Оплачено жителями всего	937 483,04	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	140 403,60	
4	Задолженность на конец отчётного года	187 256,07	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	830 594,88	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	75 849,40	
7	Финансовый результат	-111 406,67	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	356 244,50	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	242 384,06	259 030,06	-16 646,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	61 110,70	61 110,70	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	132 150,26	132 150,26	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	230 422,52	230 422,52	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 133,82	5 133,82	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	12 795,46	12 795,46	0,00

1.7	Механизированная уборка дворовой территории	18 215,94	17 740,50	475,44
	Итого:	702 212,76	718 383,32	-16 170,56
1.8	Расходы на управление	70 221,28	71 838,33	-1 617,06
	Итого:	772 434,04	790 221,65	-17 787,62
2	Текущий ремонт:снос аварийных деревьев (вып-но 2024); приобретение и доставка земли	134 030,00	40 373,23	93 656,77
	Всего:	906 464,04	830 594,88	75 869,15

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.02.2026г.

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

